



Notarin Dr. Sonja Ritter

E-Mail: info@notarin-ritter.de

Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg

Telefon: 0391/623 44-0 Homepage: www.notarin-ritter.de

Checkliste Eheverträge/Scheidungsfolgevereinbarungen

Daten Beteiligte (Eheleute)

(ggfls. Personalausweiskopien beifügen -Vor-u. Rückseite)

Ehemann

Name	
Vorname(n)	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
wohnhaft in: Straße, Nr. PLZ, Ort, Ortsteil	
Staatsangehörigkeit	
Steuerliche Identifikationsnummer § 139 b AO – Bundessteueramt (elfstellig)	
Personalausweisdaten/ Reisepass	0 Reisepass 0 Personalausweis gültig bis
Telefon	Festnetz Handy
E-Mail	
Geburtsregister-Standesamt	
Geburtsregisternummer	



Notarin Dr. Sonja Ritter

Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg

E-Mail: info@notarin-ritter.de

Telefon: 0391/623 44-0

Homepage: www.notarin-ritter.de

Daten Beteiligte (Eheleute) (ggfls. Personalausweiskopien beifügen -Vor-u. Rückseite) <u>Ehefrau</u>	
Name	
Vorname(n)	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
wohnhaft in: Straße, Nr. PLZ, Ort, Ortsteil	
Staatsangehörigkeit	
Steuerliche Identifikationsnummer § 139 b AO – Bundessteueramt (elfstellig)	
Personalausweisdaten/ Reisepass	0 Reisepass 0 Personalausweis gültig bis
Telefon	Festnetz Handy
E-Mail	
Geburtsregister-Standesamt	
Geburtsregisternummer	



Daten zur Ehe (ggfls. Eheurkunde vorliegen)	
Datum der Eheschließung	
Standesamt der Eheschließung	
Registernummer der Eheschließung	
wurde ein Ehevertrag geschlossen	0 Nein 0 Ja, dann bitte angeben: Notar/in UR-Nr./UVZ-Nr. (Ehevertrag vorab einreichen)
Seit wann leben Sie getrennt?	Monat _____ Jahr _____
Scheidungsantrag gestellt?	0 Nein 0 Ja, dann bitte angeben wann (Datum) _____ Amtsgericht _____ Nummer _____
Sind gemeinsame Kinder vorhanden?	0 Nein 0 Ja 1) Name _____ Vorname _____ Geburtsdatum _____ wh. _____ (Adresse) 2) Name _____ Vorname _____ Geburtsdatum _____ wh. _____ (Adresse) 3) Name _____ Vorname _____ Geburtsdatum _____ wh. _____ (Adresse)



Sind Sie anwaltlich beraten?	Ehefrau 0 Ja, von: _____ (Bitte Name und Anschrift der Rechtsanwältin/des Rechtsanwalts angeben) 0 Nein Ehemann 0 Ja, von: _____ 0 Nein (Bitte Name und Anschrift der Rechtsanwältin/des Rechtsanwalts angeben)
Vereinbarung Gütertrennung? Hinweis: Es kann ENTWEDER die modifizierte Zugewinnngemeinschaft ODER die Gütertrennung gewählt werden, nicht aber beides. Bei der modifizierten Zugewinnngemeinschaft werden nur einzelne Komponenten des gesetzlichen Güterstandes verändert, die einzeln gewählt werden können.	0 Nein 0 Ja Wenn ja gegen Ausgleich? dann Ausgleich benennen: _____ zu zahlen an: _____
Vereinbarung modifizierte Zugewinnngemeinschaft? Hinweis: Es kann ENTWEDER die modifizierte Zugewinnngemeinschaft ODER die Gütertrennung gewählt werden, nicht aber beides. Bei der modifizierten Zugewinnngemeinschaft werden nur einzelne Komponenten des gesetzlichen Güterstandes verändert, die einzeln gewählt werden können.	0 Nein 0 Ja Wenn ja gegen Ausgleich? dann Ausgleich benennen: _____ zu zahlen an: _____ 0 Ja, der Zugewinnausgleichsanspruch soll ausgeschlossen werden 0 Ja, jeder Ehegatte soll einzeln über Grundbesitz / sein Vermögen im Ganzen verfügen können, die Verfügungsbeschränkung des § 1365 BGB soll aufgehoben werden 0 Ja, jeder Ehegatte soll einzeln über ihm gehörige Haushaltsgegenstände verfügen können, die Verfügungsbeschränkung soll aufgehoben werden.



Ausschluss Versorgungsausgleich (Rentenanwartschaften)	0 Nein 0 Ja Wenn Ausgleich, dann bitte Ausgleichszahlung benennen: _____ _____ zu zahlen an: _____ Jahresnettoeinkommen Ehemann in 202____ _____ EUR korrespondierende Kapitalwert aus der Rentenversicherung beträgt _____ EUR Jahresnettowert Ehefrau in 202____ _____ EUR korrespondierende Kapitalwert aus der Rentenversicherung beträgt _____ EUR Hinweis: Die Auskünfte zum korrespondierenden Kapitalwert erteilen die jeweiligen Rentenversicherungsträger. Sollte die Auskunft nicht zu erreichen sein, teilen Sie uns dies bitte mit. <u>Bitte legen Sie der Anmeldung mindestens die aktuelle Renteninformation der Rentenversicherung bei, aus welcher die Entgeltpunkte ersichtlich sind.</u>
Verzicht Trennungsunterhalt	0 Nein 0 Ja Wenn Ausgleich, dann bitte Ausgleichszahlung benennen: _____ _____



	zu zahlen an: _____
Verzicht Ehegattenunterhalt nach Scheidung	☐ Nein ☐ Ja Wenn Ausgleich, dann bitte Ausgleichszahlung benennen: _____ _____ zu zahlen an: _____
Sind minderjährige Kinder vorhanden? ☐ Nein ☐ Ja	bei minderjährigen Kindern: a) Regelungen zur elterlichen Sorge gewünscht ☐ Nein ☐ Ja ☐ gemeinsam ☐ nur Ehemann ☐ nur Ehefrau b) Regelungen zum Umgangsrecht gewünscht ☐ Nein ☐ Ja, nämlich _____ _____ _____ c) Regelungen zum Kindesunterhalt gewünscht ☐ Nein ☐ Ja, nämlich _____ _____ _____ d) Regelungen zum Kindergeld gewünscht ☐ Nein ☐ Ja ☐ gemeinsamer Erhalt ☐ erhält nur Ehemann ☐ erhält nur Ehefrau



--	--

	e) Regelungen zur Durchführung einer Mediation oder einer außergerichtlichen Konfliktlösung gewünscht ☐ Nein ☐ Ja, nämlich _____ _____ _____
Erbrechtliche Regelungen	Pflichtteilsverzicht ☐ Nein ☐ Ja Erbverzicht ☐ Nein ☐ Ja
Angabe zur ehelichen Wohnung/Immobilie	Regelung gewünscht ☐ Nein ☐ Ja
Wer behält die eheliche Wohnung?	☐ Ehemann ☐ Ehefrau
Muss Mietvertrag umgeschrieben werden?	☐ Ja ☐ Nein
Die eheliche Wohnung steht im Miteigentum beider Ehegatten und soll auf einen Ehegatten übertragen werden	☐ Nein ☐ Ja Wenn ja, dann bitte Folgeseiten ausfüllen.



Daten zum Grundbuchstand	
Nur ausfüllen, sofern hälftiger Miteigentumsanteil übertragen werden soll	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück	
Veräußerer	0 Ehemann 0 Ehefrau
Erwerber	0 Ehemann 0 Ehefrau
Rechte in Abt. II des Grundbuchs	0 nein 0 ja => bitte Eintragungsgrundlage (z.B. Dienstbarkeitsbestellung) einreichen
Rechte in Abt. III (z.B. Grundschulden, Hypotheken)	0 nein 0 ja • ist Kredit bereits abgezahlt? 0 ja => liegt Löschungsbewilligung bereits vor? bitte einreichen 0 nein => bitte angeben: Kontakt Daten der Gläubigerin: _____ Aktenzeichen: _____ Kontonummer: _____ Soll Schuldübernahme erfolgen 0 Ja 0 Nein bei ja mit Gläubiger klären, ob der Schuldübernahme zugestimmt wird -> soll neue Grundschuld bestellt werden 0 Nein 0 Ja
Liegenschaftskarte/Katasterplan	0 ist beigelegt 0 wird nachgereicht



Grundstücksangaben	
Bebauung	☐ nein ☐ ja mit _____ Baujahr _____
wenn bebaut	
Ist ein Energieausweis vorhanden?	☐ nein ☐ ja => bitte Kopie einreichen ⇒ wurde dieser dem Käufer bereits ausgehändigt ⇒ ☐ ja => wann? _____ ⇒ ☐ nein
Heizungsanlage: In welchem Jahr wurde die Heizungsanlage hergestellt bzw. erneuert	
Schornsteinfeger: Wurde Feuerstättenbescheid, aus welchem der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger ersichtlich ist, dem Käufer bereits ausgehändigt?	☐ nein ☐ ja
Ist die Zuwegung zum Flurstück gesichert?	☐ nein ☐ ja ⇒ Zuwegung erfolgt über ☐ öffentliche Fläche ☐ benachbartes Flurstück _____, - bereits im Grundbuch gesichert? ☐ ja, Nachweise vorhanden (bitte mit einreichen) ☐ nein



Notarin Dr. Sonja Ritter

Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg

E-Mail: info@notarin-ritter.de

Telefon: 0391/623 44-0

Homepage: www.notarin-ritter.de

Ausgleichszahlung und Sicherung

Soll ein Ausgleichsbetrag für die Übertragung gezahlt werden? Höhe des Ausgleichsbetrages	0 Nein 0 Ja _____ EUR
Verkehrswert des zu übertragenden Miteigentumsanteils	_____ EUR
Finanzierung	0 Fremdfinanzierung durch Bank 0 Eigenmittel
Kontoverbindung Veräußerer	Kontoinhaber: IBAN: Bank:

Allgemeine Vereinbarungen

Wegerechte/Wert	
Wohnrechte/Nebenkosten/Wert	



Notarin Dr. Sonja Ritter

Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg

E-Mail: info@notarin-ritter.de

Telefon: 0391/623 44-0

Homepage: www.notarin-ritter.de

Kosten	
Beurkundung, Vollzug, GBA	☐ Ehemann ☐ Ehefrau ☐ beide hälftig
Lastenfreistellung Notar / GBA	☐ Ehemann ☐ Ehefrau
Kosten des Ehescheidungsverfahrens, außergerichtlichen Kosten (Anwaltsgebühren)	☐ Ehemann ☐ Ehefrau ☐ bei hälftig ☐ jeder seine eigenen Kosten

Kommunikationswunsch

0 per Post

0 per E-Mail (es findet keine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung statt)

Das Merkblatt zur Datenverarbeitung haben wir erhalten.

Wir beantragen einen Entwurf. Uns ist bekannt, dass mit der Entwurfsbeauftragung Kosten entstehen.

Unvollständige Angaben verzögern den Ablauf.

,den

Ehemann

Unterschrift

Ehefrau

Unterschrift



Auslandsbeteiligung

Bei ausländischen Bürgern ist anzugeben, ob diese der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sind- ansonsten Beurkundung nur mit Dolmetscher.

a) Ehemann ⇒ 0 der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig ⇒ 0 Beurkundung mit Dolmetscher => ggfls. Angaben des Dolmetschers einreichen	b) Ehefrau ⇒ 0 der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig ⇒ 0 Beurkundung mit Dolmetscher => ggfls. Angaben des Dolmetschers einreichen
Daten der Eheschließung	a) Tag der Eheschließung: b) Ort der Eheschließung: c) Land der Eheschließung:
Welche Staatsangehörigkeit zur Zeit der Eheschließung hatte	a) der Ehemann: b) die Ehefrau:
Wo war der gewöhnliche Aufenthalt zur Zeit der Eheschließung	a) des Ehemannes: b) der Ehefrau:
Wo war der erste eheliche Wohnsitz?	
Gesetzlicher Güterstand?	
Wurde ein Ehevertrag geschlossen?	0 ja Gewählter Güterstand: 0 nein
Wurde eine Rechtswahl getroffen?	0 nein 0 (wenn) ja 0 vor dem 29.01.2019 0 nach dem 29.01.2019



Ggfls. körperliche Beeinträchtigungen
0 Herr
0 Frau
0 kann nicht hinreichend sehen
0 kann nicht hinreichend sehen und kann seinen/ihren Namen nicht schreiben ⇒ Schreibzeuge erforderlich, ⇒ bitte Daten des Schreibzeugen einreichen
0 kann nicht hören und sprechen, aber lesen und schreiben
0 kann nicht hören und sich auch schriftlich nicht verständigen ⇒ Vertrauensperson sowie Schreibzeuge erforderlich ⇒ bitte Daten der Vertrauensperson sowie des Schreibzeugen einreichen
0 kann seinen/ihren Namen nicht schreiben ⇒ Schreibzeuge erforderlich ⇒ bitte Daten des Schreibzeugen einreichen
0 kann nicht hinreichend sprechen, aber kann lesen und schreiben
0 kann nicht hinreichend hören, aber kann lesen und schreiben
0 kann nicht hinreichend sehen und hören ⇒ Vertrauensperson erforderlich ⇒ bitte Daten der Vertrauensperson einreichen
<u>Daten Vertrauensperson/Schreibzeuge:</u> Name, Vorname(n) geb. am wohnhaft in ausgewiesen durch 0 Personalausweis 0 Reisepass gültig bis ggfls. Personalausweis einreichen



Auflistung Vermögen/Werte der Ehefrau	
Hausratsgegenstände	EUR
PKW, Boot, Segelschiff, Motorrad	EUR
Immobilien (Verkehrswert: Grundstück, Eigentumswohnung, Garage o.ä.)	EUR
Kunstgegenstände	EUR
Schmuck	EUR
Rückkaufswerte Lebensversicherung	EUR
Bankguthaben	EUR
Festgelder	EUR
Sparguthaben	EUR
Fondsanteile Rückkaufswerte	EUR
Aktien/Sonstiges	EUR
Gesamtbetrag Vermögen/Werte Ehefrau	EUR
durchschnittliche Monatsnettoeinkommen	EUR
Korrespondierender Kapitalwert (Auskunft gibt die Deutschen Rentenversicherung)	EUR
Entgeltpunkte lt. Renteninformation (bitte Rentenbescheid vorlegen)	EUR
Auflistung Schulden Ehefrau	
Kreditvertrag Nr.	EUR
Kreditvertrag Nr.	EUR
Dispositionskredit	EUR
Gesamtbetrag Schulden Ehefrau	EUR



Auflistung Vermögen/Werte Ehemann	
Hausratsgegenstände	EUR
PKW, Boot, Segelschiff, Motorrad	EUR
Immobilien (Verkehrswert: Grundstück, Eigentumswohnung, Garage o.ä.)	EUR
Kunstgegenstände	EUR
Schmuck	EUR
Rückkaufswerte Lebensversicherung	EUR
Bankguthaben	EUR
Festgelder	EUR
Sparguthaben	EUR
Fondsanteile Rückkaufswerte	EUR
Aktien/Sonstiges	EUR
Gesamtbetrag Vermögen/Werte Ehemann	EUR
durchschnittliche Monatsnettoeinkommen	EUR
Korrespondierender Kapitalwert (Auskunft gibt die Deutschen Rentenversicherung)	EUR
Entgeltpunkte lt. Renteninformation (bitte Rentenbescheid vorlegen)	EUR
Auflistung Schulden Ehemann	
Kreditvertrag Nr.	EUR
Kreditvertrag Nr.	EUR
Dispositionskredit	EUR
Gesamtbetrag Schulden Ehemann	EUR